Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1. REMONT I OCIEPLENIE DACHU						
1 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku						
pasy rynnowe	(31,69*2+1,0)*0,25	=	16,095			
gzyms	31,69*2*0,60	=	38,028			
			54,123	54,12		m2
2 Uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego (nadmurowanie gzymsu)						
	(31,69*2+1,0)*0,30*0,20	=	3,8628			
			3,8628	3,86		m3
3 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1+1/2 cegły (na nadmurowaniach jw)						
	31,69*2+1,0	=	64,38			
			64,38	64,38		m
4 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, rynna półokrągła Fi·150·mm (kolor biały)						
	31,69*2+1,00	=	64,38			
			64,38	64,38		m
5 Wymiana rynien: deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien				64,38		m
6 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe				6		szt
7 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm						
gzyms	(31,69*2+1,0)*(0,25+0,50)	=	48,285			
			48,285	48,29		m2
8 Deska czołowa okapu do mocowania obróbek blacharskich						
	31,69*2+1,0	=	64,38			
			64,38	64,38		m
9 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 35 biały)						
nadmurowania attyk	(31,69*2+1,0)*0,20	=	12,876			
			12,876	12,88		m2
10 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej (membrana EPDM)						
	(31,69*2+1,0)*0,50	=	32,19			
			32,19	32,19		m2
11 Izolacja przestrzeni stropodachu granulatem (np.GRANROCK) gr.16 cm						
	435+508	=	943,0			
			943,0	943		m2
12 Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej (kominy n/dachem)						
	(0,64+0,84)*2*0,50*10	=	14,8			
	(0,44+0,64)*2*0,50*4	=	4,32			
	(0,48+1,48)*2*0,50	=	1,96			
	(0,48+1,23)*2*0,50*3	=	5,13			
	(0,44+1,04)*2*0,50	=	1,48			
	(0,44+0,62)*2*0,50	=	1,06			
	(0,44+0,80)*2*0,50*5	=	6,2			
			34,95	34,95		m2
13 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km						
	34,95*0,02	=	0,699			
			0,699	0,70		m3
14 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km				0,70	9,00	m3
15 Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły wapienno-piaskowej				34,95		m2
16 Oczyszczenie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany łatwo dostępne, do 2·m2				34,95		m2
17 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia				25		miejsce
18 Naprawa czapek kominowych, pęknięcia				50		m
19 Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5·m2 (regeneracja czapek)				25		miejsce
20 Wykonanie gładzi cementowej 1,0-5,0·m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko (czapki kominowe)						
	0,84*1,03*10	=	8,652			
	0,64*0,84*4	=	2,1504			
	0,68*1,68	=	1,1424			
	0,68*1,43*3	=	2,9172			
	0,64*1,24	=	0,7936			
	0,64*0,82	=	0,5248			
	0,64*1,00*5	=	3,2			
			19,3804	19,38		m2
21 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii III				34,95		m2
2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						
22 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1·m2						
O1	12+13	=	25,0			
			25,0	25		szt
23 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2·m2						
03+04	8,50*2,50*2	=	42,5			
D1	1,20*2,65*18*2	=	114,48			
O2	2,14*1,75*28	=	104,86			
O3	2,79*1,75*16	=	78,12			
			339,96	340		m2
24 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych						
	0,95*25+2,20*28+2,85*18+2,85*4	=	148,05			
			148,05	148		m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
25 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko						
	148,0-8,50*2	=	131,0			
			131,0	131		m
26 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego						
03+04	8,50*(2,50-1,75)*0,24*2	=	3,06			
			3,06	3,06		m3
27 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 69)						
	8,50*(2,50-1,75)*2	=	12,75			
			12,75	12,75		m2
28 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 40·cm						
01	0,90*4*25	=	90,0			
02	(2,14*2+1,75)*28	=	168,84			
03	(2,79+1,75)*2*16	=	145,28			
03+04	(8,50+1,75)*2*2	=	41,0			
D1	(1,20+2,65)*36	=	138,6			
			583,72	583,72		m
29 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 68 kolor)						
01	0,90*3*0,20*25	=	13,5			
02	(2,14+1,75)*0,20*28	=	21,784			
03	(2,79+1,75*2)*0,20*16	=	20,128			
04+03	(8,50+1,75*2)*0,20*2	=	4,8			
D1	(1,20+2,65)*0,20*36	=	27,72			
			87,932	87,93		m2
30 Okna z tworzyw sztucznych, okna do 1,0·m2 (montaż)						
O1	0,90*0,90*25	=	20,25			
			20,25	20,25		m2
31 Okna z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0·m2 (montaż)						
02	2,14*1,75*28	=	104,86			
03+04	2,79*1,75*22	=	107,415			
			212,275	212,28		m2
32 Drzwi z tworzyw sztucznych (montaż)						
D1	1,20*2,65*36	=	114,48			
			114,48	114,48		m2
33 Dostawa (zakup) okien PVC 865*835 (05)				25		szt
34 Dostawa (zakup) okien PVC 2065*1635 (054)				28		szt
35 Dostawa (zakup) okien PVC 2790*1750 (indyw.)				22		szt
36 Dostawa (zakup) drzwi PVC 1200*2650 (indyw)				36		szt
37 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PVC						
	25+28+22	=	75,0			
			75,0	75		szt
38 Koszt (dostawa) podokienników PVC						
	0,90*25+2,20*28+2,90*22	=	147,9			
			147,9	148		m
39 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5 (MDF szer. 30 cm)				36		szt
40 Koszt (dostawa) parapetów MDF				148		m
41 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2						
na podmurowaniach	8,50*0,75*2	=	12,75			
			12,75	12,75		m2
42 Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne				12,75		m2

Zuzia (C) DataComp 1994-2005(lic. 3386)

Zestawienie materiałów

Lp.	Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	1120399	Blacha stalowa powlekana	m2	59,3967		
2.	2200151	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	238,74		
3.	1700310	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	3,45338		
4.	2600622	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,37047		
5.	2640712	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 28-45·mm	m3	0,77256		
6.		Drzwi balkonowe PVC 2 szybowe (wykon.indyw. 1200*2650)	szt	36		
7.	1510899	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	5,40728		
8.	2380716	Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne "Ceresit·CT·16"	dm3	7,689		
9.	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	12,2322		
10.		Granulat GRANROCK do ocieplania stropodachów (ROCKWOOL)	kg	5 026,19		
11.	1330500	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,7942		
12.	1100799	Kątowniki wykończeniowe	m	900,5193		
13.	8990499	Kołki rozporowe plastykowe	szt	2 972,787		
14.	8990499	Kołki rozporowe plastykowe z "grzybkami"	szt	53,04		
15.	1565300	Lej spustowy rynnowy PVC	szt	6		
16.	1566100	Łączniki z zaciskami do rynien PVC	szt	21,2454		
17.	2380308	Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna "Ceresit·CT·68" o grubości ziarna do 2,5 mm (op. 25·kg) kolorowa	kg	307,755		
18.	2380308	Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna "Ceresit·CT·69" grubości ziarna do 2,5 mm (op. 25·kg) biała	kg	31,875		
19.	1478101	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	110,8728		
20.		Membrama dachowa EPDM	m2	39,2718		
21.		Okna PVC 2-szybowe -05/PA/865*835	szt	25		
22.		Okna PVC 2-szybowe - wykonanie indyw. 2790*1750	szt	22		
23.		Okna PVC 2-szybowe 054/PA/2065*1635	szt	28		
24.	1478500	Pianka poliuretanowa	kg	77,5548		
25.	1601899	Piasek do betonów zwykłych	m3	1,025		
26.	1602099	Piasek do zapraw	m3	11,92891		
27.	1562699	Płyta styropianowa	m3	0,67256		
28.	1561343	Płyta styropianowa laminowana 2-stronnie papą asfaltową odmiana 15/50	m2	13,524		
29.		Podokienniki PVC	m	148		
30.	1412311	Preparat przeciwgrzybiczny do podłoży mineralnych "Ceresit·CT·99"	kg	2,563		
31.	1041001	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	14,8074		
32.		Rynna dachowa PVC Fi·150·mm (kolor biały)	m	63,7362		
33.	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	29,09005		
34.	2380113	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit·CT·35" - tynk ciągniony (op. 25·kg) biały	kg	51,52		
35.	2380717	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit·CT·17"	dm3	5,126		
36.	6609928	Uchwyt rynnowy, Fi 160·mm	szt	64,38		
37.	5458099	Uszczelki gumowe	szt	42,4908		
38.	2360001	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,1038		
39.	1720200	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1 832,492		
40.	6805999	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	830,588		
41.	2380807	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,04829		
42.	1554105	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit·CT·85"	kg	282,57075		
43.	1565310	Złączka rynnowa PVC	szt	21,2454		
44.	1602599	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	1,775		
				Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	28,0468		
2.	Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,476		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	45,80566		
4.	Wyciąg	m-g	161,48967		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	34,26962		
6.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	12,691		
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		282,77875		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	99,25		
2.	Blacharze grupa II	r-g	30,9056		
3.	Cieśle grupa II	r-g	2,5604		
4.	Murarze grupa II	r-g	206,4774		
5.	Murarze grupa III	r-g	18,4764		
6.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	22,287		
7.	Robotnicy	r-g	2 116,7467		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	822,275		
9.	Robotnicy grupa II	r-g	33,479		
10.	Tynkarze grupa II	r-g	23,02599		
11.	Tynkarze grupa III	r-g	587,55799		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		3 963,0415		

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1. REMONT I OCIEPLENIE DACHU					
1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		54,12		
2 KNR 401/304/2 (2) Uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego (nadmurowanie gzymsu)	m3		3,86		
3 KNR 401/312/2 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1+1/2 cegły (na nadmurowaniach jw)	m		64,38		
4 KNNRW 3/511/4 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, rynna półokrągła Fi·150·mm (kolor biały)	m		64,38		
5 KNNRW 3/511/1 Wymiana rynien: deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m		64,38		
6 KNNR 2/506/4 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe	szt		6		
7 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		48,29		
8 KNNRW 3/511/1 Deska czołowa okapu do mocowania obróbek blacharskich	m		64,38		
9 KNR 17/2610/1 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 35 biały)	m2		12,88		
10 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej (membrana EPDM)	m2		32,19		
11 KNBK 7/115/5 Izolacja przestrzeni stropodachu granulatem (np.GRANROCK) gr.16 cm	m2		943		
12 KNR 401/701/3 Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej (kominy n/dachem)	m2		34,95		
13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		0,70		
14 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	m3	9,00	0,70		
15 TZKNC 6/101/1 (2) Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły wapienno-piaskowej	m2		34,95		
16 KNR 401/620/1 Oczyszczenie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany łatwo dostępne, do 2·m2	m2		34,95		
17 KNR 401/205/4 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia	miejsce		25		
18 KNR 401/205/3 Naprawa czapek kominowych, pęknięcia	m		50		
19 KNR 401/205/5 Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5·m2 (regeneracja czapek)	miejsce		25		
20 KNR 401/803/2 Wykonanie gładzi cementowej 1,0-5,0·m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko (czapki kominowe)	m2		19,38		
21 KNR 401/735/2 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii III	m2		34,95		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem REMONT I OCIEPLENIE DACHU					
2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
22 KNR 401/354/6 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1·m2	szt		25		
23 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2·m2	m2		340		
24 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m		148		
25 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m		131		
26 KNR 401/304/2 (2) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3		3,06		
27 KNR 17/2610/1 (4) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 69)	m2		12,75		
28 KNR 401/708/3 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 40·cm	m		583,72		
29 KNR 17/929/5 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 68 kolor)	m2		87,93		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
30 KNNR 7/701/2 Okna z tworzyw sztucznych, okna do 1,0·m2 (montaż)	m2		20,25		
31 KNNR 7/701/5 Okna z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0·m2 (montaż)	m2		212,28		
32 KNNR 7/701/6 Drzwi z tworzyw sztucznych (montaż)	m2		114,48		
33 Dostawa (zakup) okien PVC 865*835 (05)	szt		25		
34 Dostawa (zakup) okien PVC 2065*1635 (054)	szt		28		
35 Dostawa (zakup) okien PVC 2790*1750 (indyw.)	szt		22		
36 Dostawa (zakup) drzwi PVC 1200*2650 (indyw)	szt		36		
37 KNR 401/321/1 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PVC	szt		75		
38 Koszt (dostawa) podokienników PVC	m		148		
39 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5 (MDF szer. 30 cm)	szt		36		
40 Koszt (dostawa) parapetów MDF	m		148		
41 KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2	m2		12,75		
42 KNNR 2/1401/6 Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne	m2		12,75		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					
Wartość kosztorysu netto:					